

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
Управляющая компания «Сибирское  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Инвестиционное Агентство»  
полное наименование организации – для  
660021, г. Красноярск, пр-кт Мира, 109, офис 801  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2460240164  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

30.09.2016

№

24-308-147-2016

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Одноподъездные семнадцатизэтажные жилые дома № 7, № 8 со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа))

Второй этап: Жилой дом 8

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
ул. Калинина, д. 189, согласно распоряжения администрации города от 21.09.2017 № 4125 - недв « О  
присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Калинина»  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100007:23

строительный адрес: Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, д.175, строение 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-147-2016, дата выдачи 01.06.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36012,06	36012
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10466,68	10544,1
Площадь нежилых помещений:	кв.м	456,39	456,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
- нежилое помещение № 205 (офис)			61,4
- нежилое помещение № 206 (офис)			85,8
- нежилое помещение № 207 (офис)			74,6
- нежилое помещение № 208 (офис)	кв.м	-	98,1
- нежилое помещение № 209 (офис)			55,1
- нежилое помещение № 210 (офис)			37,8
- нежилое помещение № 212 (офис)			43,6
Количество зданий, сооружений:			
- многоквартирный дом	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7602,99	7622,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		204/7622,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	153/4413,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/3208,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8450,27	8472,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный свайный
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	совмещенная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сооружения :			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	125,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	Техноблок «Стандарт», 160мм
Заполнение световых проемов		---	Окна – двухкамерный стеклопакет «Гудвин»; Двери – ГОСТ 3173-2003 ДСН-ДПЛН М2-2100-1310